

# Neubau von 4 Wohngebäuden mit 8 Wohneinheiten

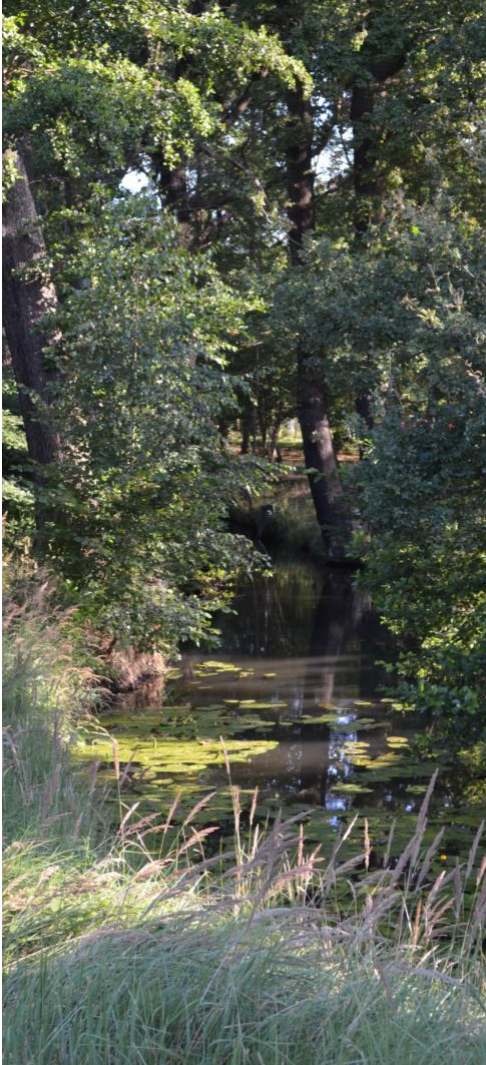
+ *Sauna- und Wellnessbereich*



Der neu erbaute, direkt am  
Schlossbergfließ gelegene  
**Vierseitenhof im Willischzaweg 58,**  
**03096 Burg (Spreewald)** geht in die  
Nutzung!

**C R E S T**  
– Goodliving GmbH & Co KG –

# Die Lage



## Biosphärenreservat Spreewald

Das von der UNESCO anerkannte Biosphärenreservat Spreewald liegt in Brandenburg, nur etwa 100 Kilometer von Berlin entfernt. Hier verzweigt sich die Spree und verläuft in viele kleinen Bächen und Kanälen vorbei an kleinen Dörfern und Siedlungen. Der Spreewald ist eines der beliebtesten Reiseziele in Ostdeutschland. Er bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeit- und Sportaktivitäten sowie Erholung inmitten einer idyllischen Natur.

## Der Ort Burg

Der Ort Burg ist bei Erholungssuchenden besonders beliebt, da er staatlich als Heilquellenkurbetrieb anerkannt ist. Die auf dem großzügigen, 2,4 ha großem Grundstück vorhandenen Gebäude sind baufällig und werden durch vier Neubauten in gleicher, spreewaldtypischer Architektur ersetzt.



## Freizeit & Kultur

-  Wellnesshotel „Zur Bleiche“
-  Koigarten Burg
-  Gaststätte Glück Auf
-  Bismarckschänke
-  17fuffzig
-  Deutsches Haus

## Gastronomie

-  Weidenburg Arena Salix
-  Kur-& Sagenpark
-  Barfuß-Park
-  Kunstträume Burg
-  Alter Spreewaldbahnhof mit Erlebnissgastronomie
-  Bismarckturm

## Einkaufen

-  EDEKA Puschmann
-  Gemüsehof Baronik
-  Penny
-  Netto
-  Rosenrot

# Die Eigenschaften



In jeder Wohneinheit vorhanden:

- ✓ Einbauküche
- ✓ Kellerersatzräume
- ✓ Echtholzparkett in allen Wohnbereichen
- ✓ Terrasse
- ✓ Fußboden und Wandheizung
- ✓ Garagen und offene Stellplätze
- ✓ Elektrische Außenjalousien
- ✓ Hochwertige Ausstattung
- ✓ Kaminöfen in jeder Wohnung

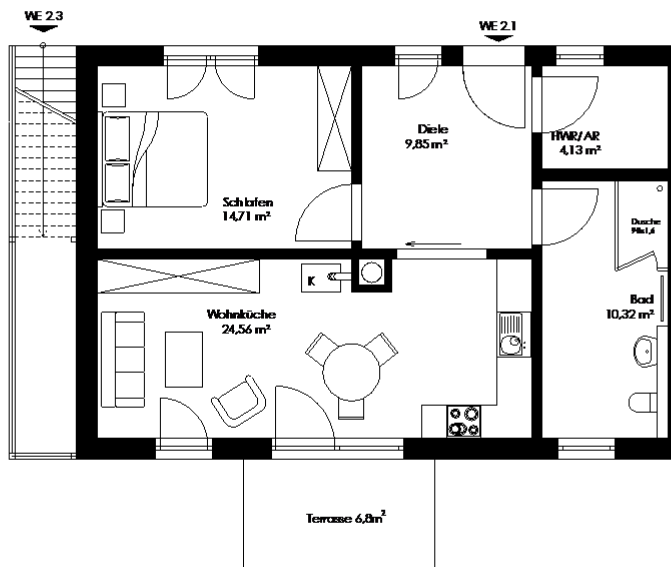
⇒ Alle Gebäude KfW 55+++ Standard

⇒ Vollbiologische Kläranlage

⇒ Heizung mit hochmoderner Sole-Wärme-Pumpe

**Geringere  
Betriebskosten!**

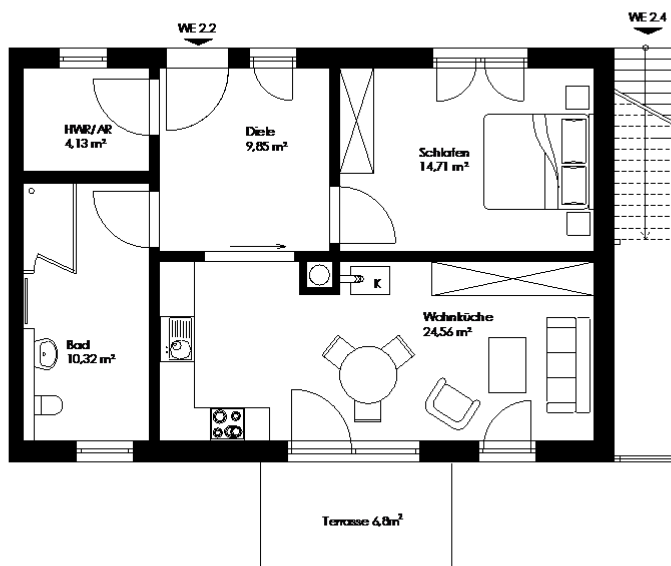
# WOHNUNG HAUS 2 WE 1



CREST  
— INVESTMENT —



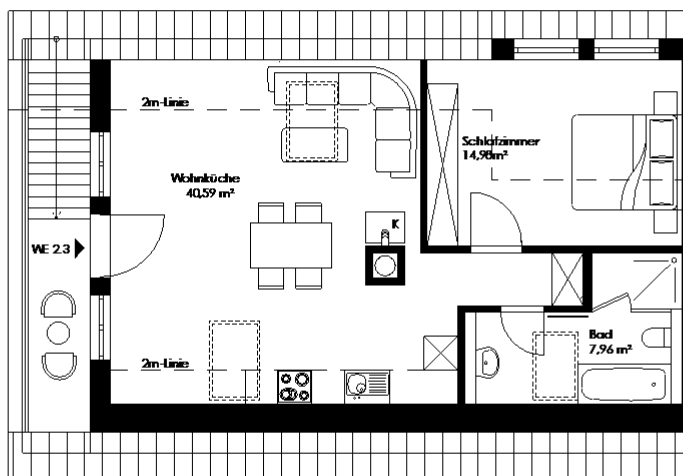
# WOHNUNG HAUS 2 WE 2



CREST  
— INVESTMENT —



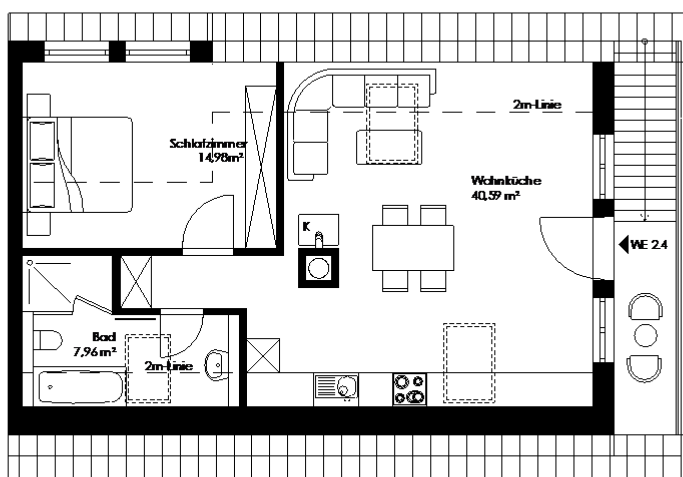
## WOHNUNG HAUS 2 WE 3



CREST  
— INVESTMENT —



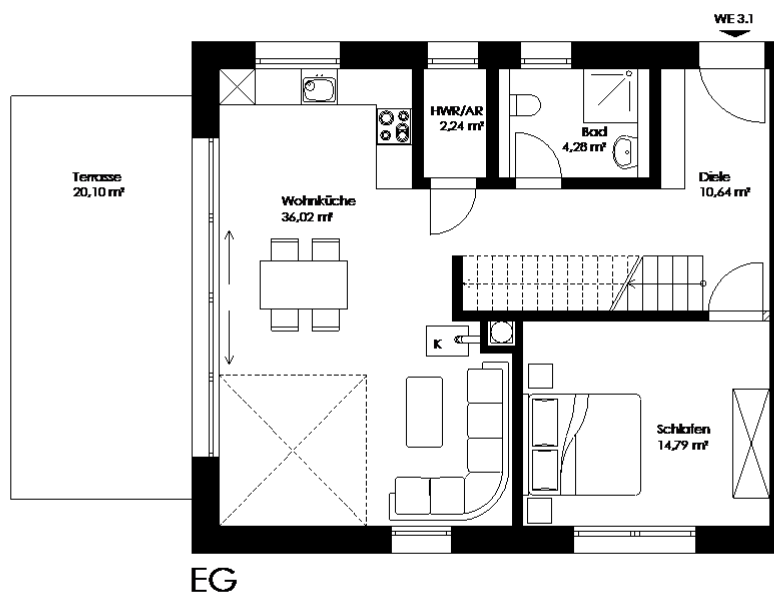
## WOHNUNG HAUS 2 WE 4



CREST  
— INVESTMENT —



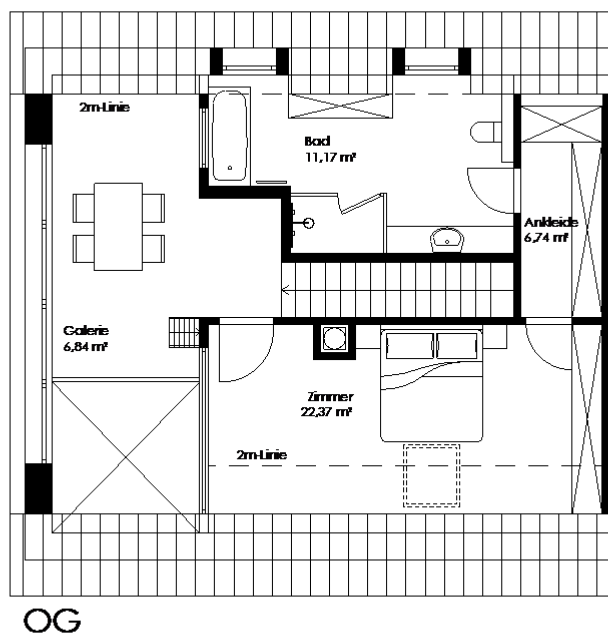
# WOHNUNG HAUS 3 WE 1



CREST  
— INVESTMENT —



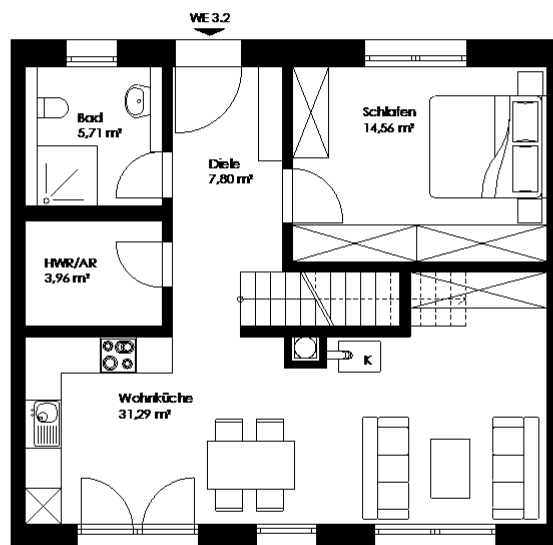
# WOHNUNG HAUS 3 WE 1



CREST  
— INVESTMENT —



# WOHNUNG HAUS 3 WE 2

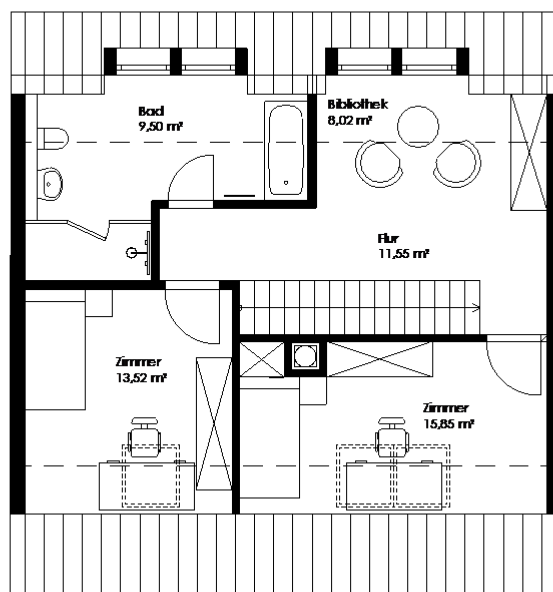


EG

CREST  
— INVESTMENT —



# WOHNUNG HAUS 3 WE 2

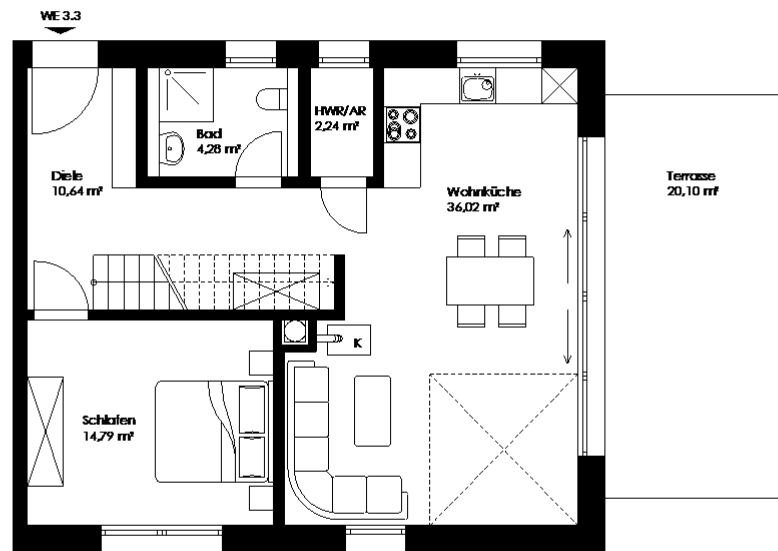


OG

CREST  
— INVESTMENT —

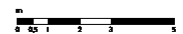


# WOHNUNG HAUS 3 WE 3

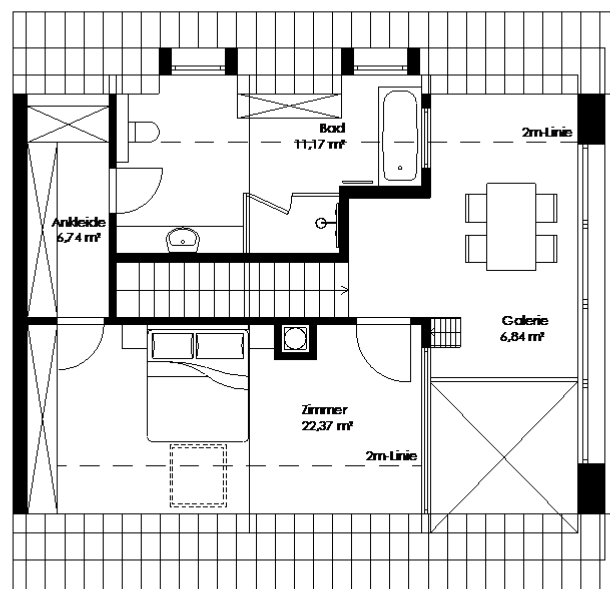


EG

CREST  
— INVESTMENT —



# WOHNUNG HAUS 3 WE 3

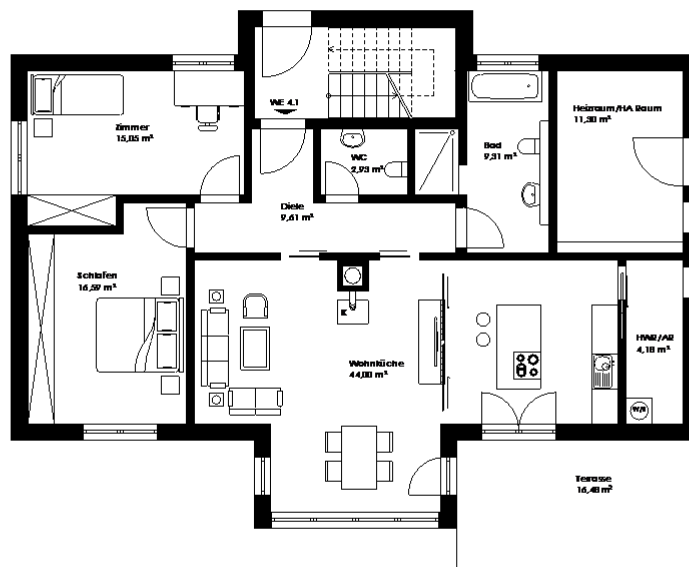


OG

CREST  
— INVESTMENT —



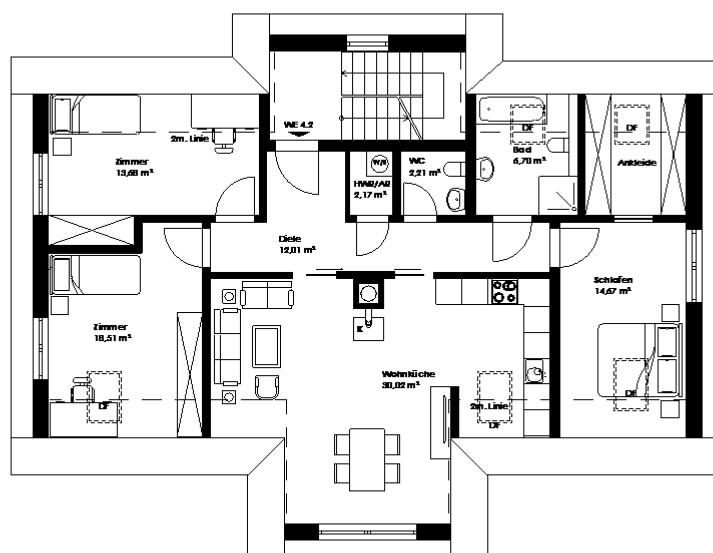
# WOHNUNG HAUS 4 WE 1



CREST  
— INVESTMENT —



# WOHNUNG HAUS 4 WE 2



CREST  
— INVESTMENT —



# Die Mietpreisübersicht

| Wohnung Nr. | Zimmeranzahl | Raufaufteilung     | Mietfläche in m² | Miete je m² | Kaltmiete in € | Nebenkosten in € | Warmmiete in € |
|-------------|--------------|--------------------|------------------|-------------|----------------|------------------|----------------|
| Haus 1      |              |                    |                  |             |                |                  |                |
|             |              |                    |                  |             |                |                  |                |
| Haus 2      |              |                    |                  |             |                |                  |                |
| 2.1         |              |                    | 68,76            |             |                |                  | VERMIETET      |
| 2.2         |              |                    | 68,76            |             |                |                  | VERMIETET      |
| 2.3         |              |                    | 63,53            |             |                |                  | VERMIETET      |
| 2.4         |              |                    | 63,53            |             |                |                  | VERMIETET      |
| Haus 3      |              |                    |                  |             |                |                  |                |
| 3.1         |              |                    | 126,78           | 13,50       | 1711,53        | 443,73           | 2155,26        |
| 3.2         |              |                    | 141,16           | 13,50       | 1905,66        | 494,06           | 2399,72        |
| 3.3         |              |                    | 126,78           | 13,50       | 1711,53        | 443,73           | 2155,26        |
| Haus 4      |              |                    |                  |             |                |                  |                |
| 4.1         |              |                    | 96,65            | 13,50       | 1304,78        | 338,28           | 1643,05        |
| 4.2         |              |                    | 112,72           | 13,50       | 1521,72        | 394,52           | 1916,24        |
| Stellplätze |              |                    |                  |             |                |                  |                |
| 1           |              | Garage             |                  |             |                |                  | 50,00 €        |
| 2           |              | Garage             |                  |             |                |                  | 50,00 €        |
| 3           |              | Garage             |                  |             |                |                  | 50,00 €        |
| 4           |              | Garage             |                  |             |                |                  | 50,00 €        |
| 5           |              | Garage             |                  |             |                |                  | 50,00 €        |
| 6           |              | Garage             |                  |             |                |                  | 50,00 €        |
| 7           |              | offener Stellplatz |                  |             |                |                  | 25,00 €        |
| 8           |              | offener Stellplatz |                  |             |                |                  | 25,00 €        |
| 9           |              | offener Stellplatz |                  |             |                |                  | 25,00 €        |
| 10          |              | offener Stellplatz |                  |             |                |                  | 25,00 €        |
|             |              |                    |                  |             |                |                  |                |
|             |              |                    |                  |             |                |                  |                |
|             |              |                    |                  |             |                |                  |                |
|             |              |                    |                  |             |                |                  |                |

## Vertrieb und Vermietung:



Bahnhofstraße 19  
03149 Forst

☎ 03562/6996095  
[info@gwhausverwaltung.de](mailto:info@gwhausverwaltung.de)

## Bauherr:

# CREST

– Goodliving GmbH & Co KG –

Ein Unternehmen der CREST Unternehmensgruppe

Liesborner Weg 19  
13507 Berlin

☎ +49 30 54 73 15

[info@crest-investment.com](mailto:info@crest-investment.com)

[www.crest-investment.com](http://www.crest-investment.com)