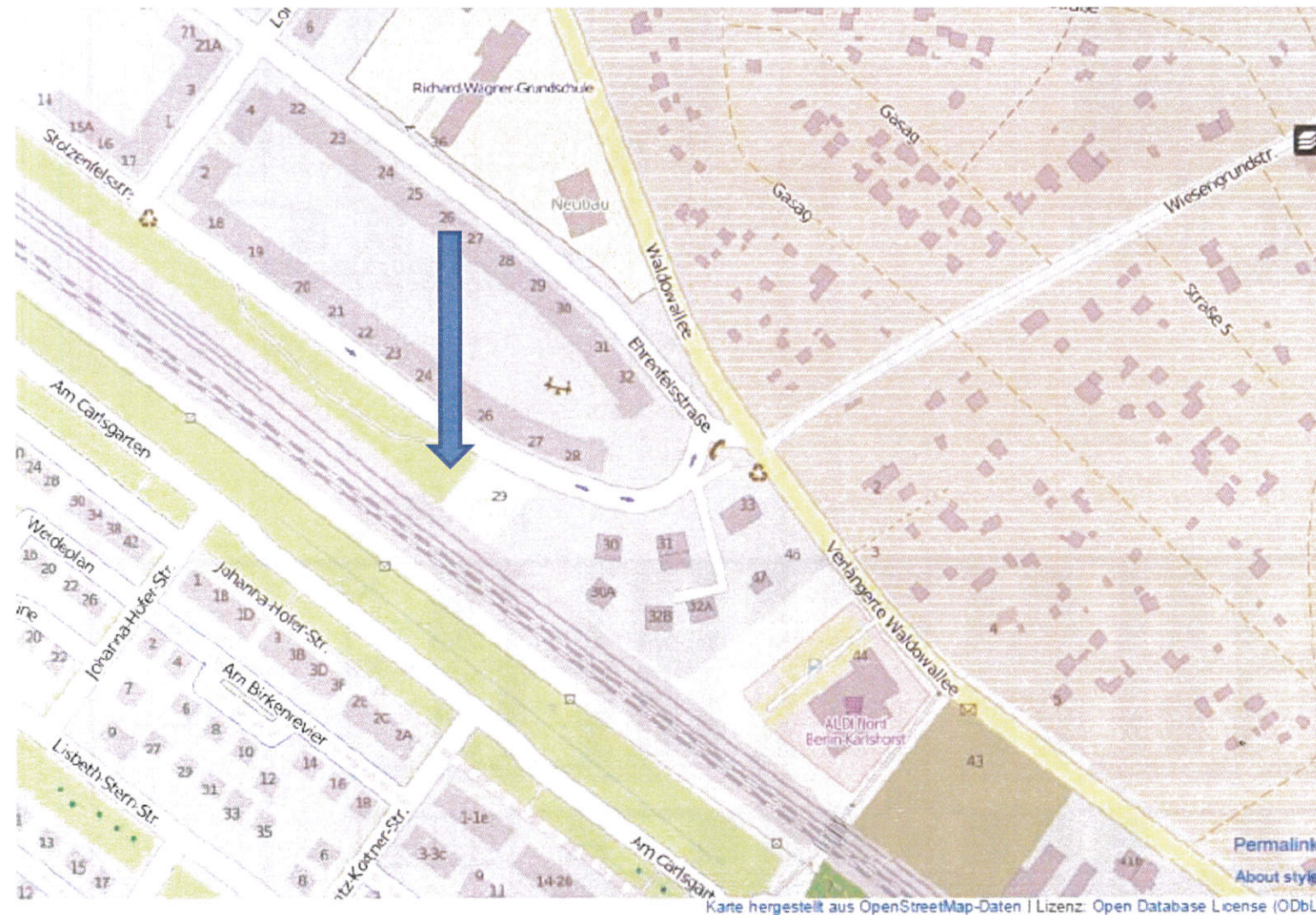


Stolzenfels Living  
Stolzenfelsstraße 29, 10318 Berlin - Karlshorst



|                        |                                                                                                                                                        |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anschrift:             | Stolzenfelsstr. 29, 10318 Berlin                                                                                                                       |
| Lage:                  | Die Lage zwischen der Treskowallee und der Waldowallee zeichnet sich durch die vorhandene Bebauung mit Villen und Miethäusern aus der Gründerzeit aus. |
| Grundstück:            | 1.178 m <sup>2</sup>                                                                                                                                   |
| Baurecht:              | Baugenehmigung liegt vor, Planung 1-4                                                                                                                  |
| Bebauung:              | 2 Vollgeschosse + Staffelgeschoss                                                                                                                      |
| Wohnfläche:            | 1.181,26 m <sup>2</sup> - verteilt auf 22 Wohneinheiten                                                                                                |
| Wohnungsgemenge:       |                                                                                                                                                        |
| • 8 x 1 Zi. Wohnungen  | 33 bis 47 m <sup>2</sup>                                                                                                                               |
| • 10 x 2 Zi. Wohnungen | 36 bis 70 m <sup>2</sup>                                                                                                                               |
| • 2 x 3 Zi. Penthouses | 92 m <sup>2</sup>                                                                                                                                      |
| • 2 x 2 Zi. Penthouses | 69 m <sup>2</sup>                                                                                                                                      |
| Kaufpreis:             | € 1.600.000,00                                                                                                                                         |
| Courtage:              | 6% zzgl. gesetzl. MwSt, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrags gem. AGB.                                                        |

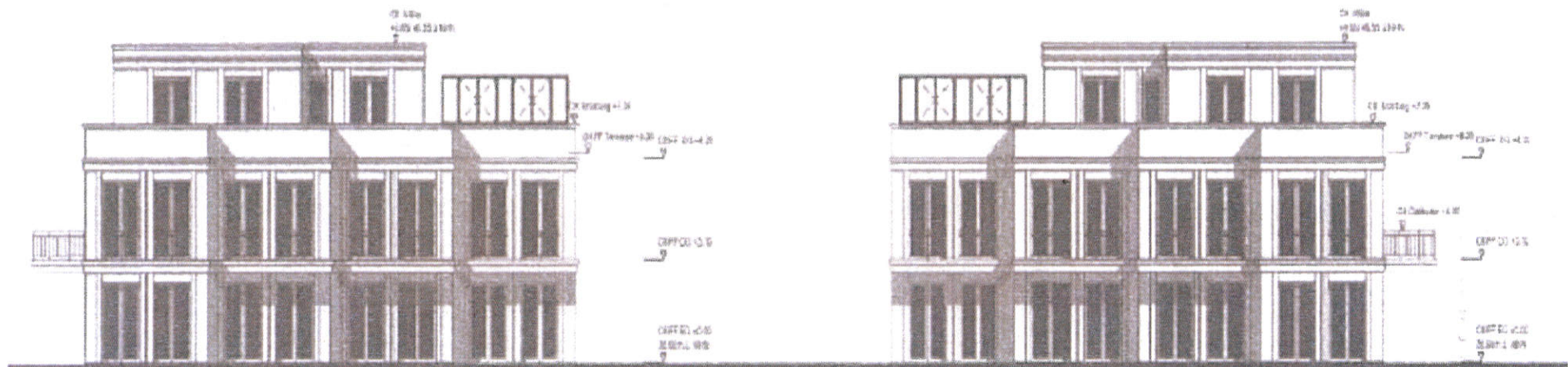


Der S- und Regionalbahnhof Karlshorst sowie mehrere Buslinien sind in ca. 600 m Entfernung in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Gastronomie befinden sich im direkten Umfeld.

Im näheren Umfeld liegen mehrere Hochschulen u. a. die Hochschule für Technik- und Wirtschaft mit zurzeit insgesamt 13.000 eingeschriebenen Studenten. Tendenz steigend. Alle Hochschulen sind mit S-, U-Bahn oder Fahrrad in wenigen Minuten zu erreichen.



Ansicht Nord



Ansicht West

Ansicht Ost



Ansicht Süd