



KARL-LIEBKNECHT-STRASSE 116
16548 GLIENICKE / NORDBAHN

LEHMANN
IMMOBILIEN BERLIN



KAUFPREISLISTE KARL-LIEBKNECHT-STRASSE 116 16548 GLIENICKE / NORDBAHN

WOHNEINHEIT	GRÖSSE	ZIMMER	KAUFPREIS	STATUS
1 Erdgeschoss	135,61	3,5	580.000 €	verfügbar
2 Obergeschoss	130,09	3,5	580.000 €	verfügbar
3 Dachgeschoss	124,14	3,5	580.000 €	verfügbar
Stellplätze	6 Stück	à	12.000 €	

*Die Flächen können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig ändern. Balkone werden zu 50 % angerechnet. Zu jeder Wohnung gehört ein abgeschlossener Kellerraum und eine Gartenparzelle an dem ein Sondernutzungsrecht begründet ist. Zudem sind zu jeder Wohnung zwei Stellplätze zugeordnet an dem ebenfalls ein Sondernutzungsrecht begründet ist. Die Stellplätze sind nicht im Kaufpreis enthalten.

PROVISION

Kommt es aufgrund der Tätigkeit der Nadine Lehmann Immobiliengesellschaft mbH, Uhlandstraße 64, 10719 Berlin, zum Abschluss eines Kaufvertrags, wird die Zahlung einer Vergütung in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inkl. der Mehrwertsteuer von 19 Prozent an die Nadine Lehmann Immobiliengesellschaft mbH, Uhlandstraße 64, 10719 Berlin fällig.

EXKLUSIVVERTRIEB: Nadine Lehmann Immobiliengesellschaft mbH, geschäftsführende Gesellschafterin: Nadine Lehmann
Mobil: +49 178 653 55 17, Telefon: 030 209 89 542, E-Mail: nl@lehmann-immobilien-berlin.de

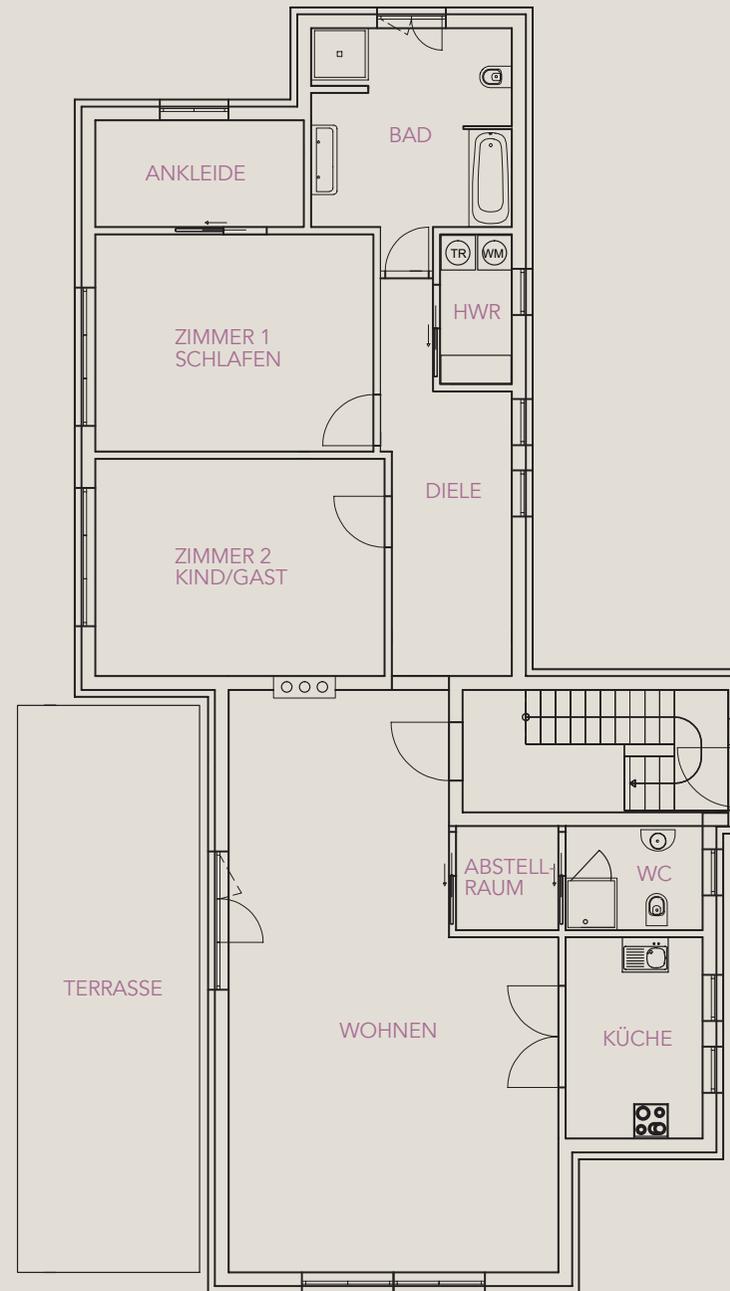
LEHMANN
IMMOBILIEN BERLIN

ERDGESCHOSS KARL-LIEBKNECHT-STRASSE 116 3.5 ZIMMER

WOHNFLÄCHE GESAMT* 135,61 m²
KAUFPREIS 580.000 €
PROVISION 7,14 % inklusive MwSt.

Räume	m ²
Diele	12,07
Wohnen	49,29
Küche	8,18
WC	4,19
Bad	12,35
Ankleide	6,58
Zimmer 1	18,00
Zimmer 2	18,80
Abstellraum	3,11
HWR	3,15
Terrasse (31,22 m ²)	50% 15,61

*Die Flächen können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig ändern.
Balkone, Loggien, Terrassen und Dachterrassen werden zu 50 % angerechnet. Zu jeder Wohnung gehört ein abgeschlossener Kellerraum.

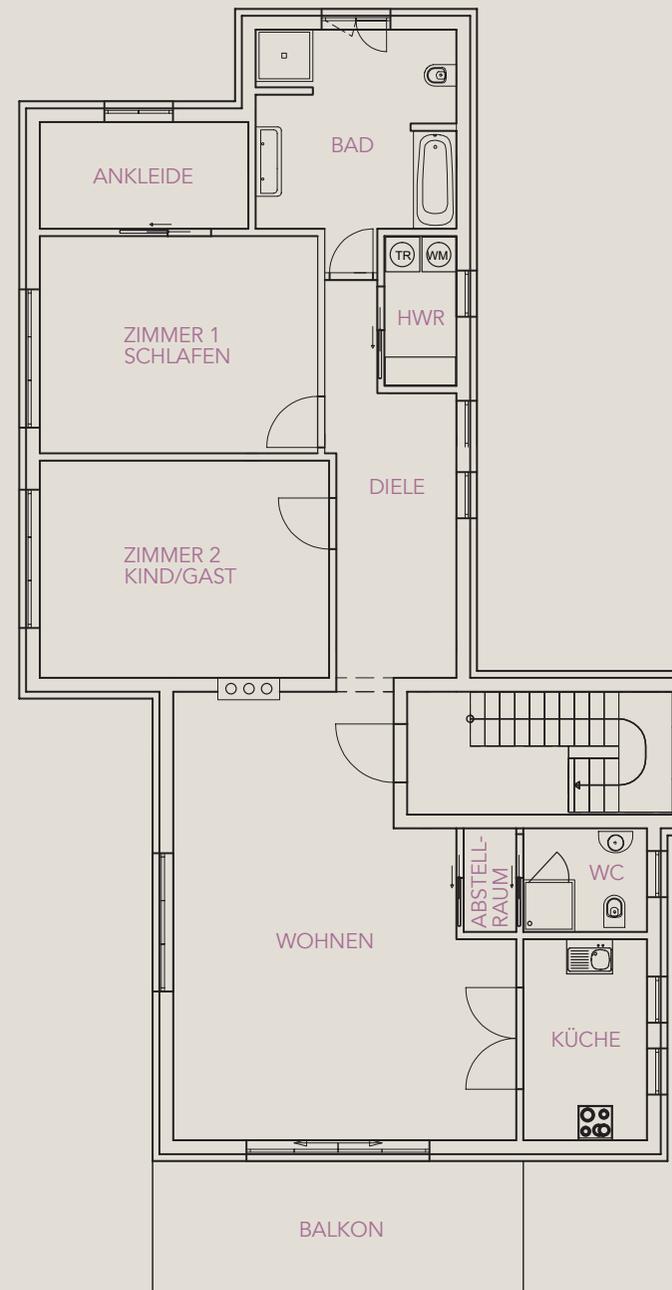


OBERGESCHOSS KARL-LIEBKNECHT-STRASSE 116 3.5 ZIMMER

WOHNFLÄCHE GESAMT* 130,90 m²
KAUFPREIS 580.000 €
PROVISION 7,14 % inklusive MwSt.

Räume	m ²
Diele	12,07
Wohnen	38,92
Küche	7,37
WC	3,76
Bad	12,35
Ankleide	6,58
Zimmer 1	18,00
Zimmer 2	18,80
Abstellraum	1,57
HWR	3,15
Balkon (15,03 m ²)	50% 7,52

*Die Flächen können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig ändern.
 Balkone, Loggien, Terrassen und Dachterrassen werden zu 50 % angerechnet. Zu jeder Wohnung gehört ein abgeschlossener Kellerraum.



EXKLUSIVVERTRIEB: Nadine Lehmann Immobiliengesellschaft mbH, geschäftsführende Gesellschafterin: Nadine Lehmann
 Mobil: +49 178 653 55 17, Telefon: 030 209 89 542, E-Mail: nl@lehmann-immobilien-berlin.de

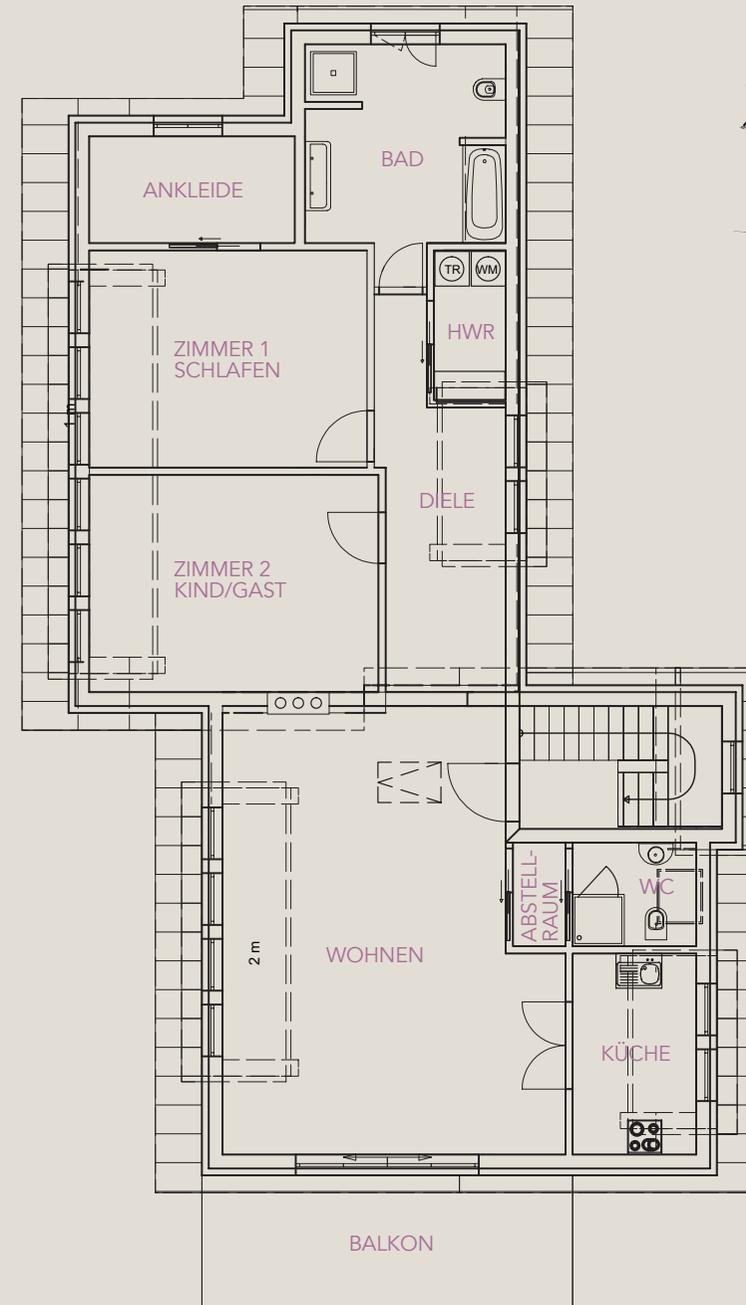
LEHMANN
 IMMOBILIEN BERLIN

DACHGESCHOSS KARL-LIEBKNECHT-STRASSE 116 3.5 ZIMMER

WOHNFLÄCHE GESAMT* 124,14 m²
KAUFPREIS 580.000 €
PROVISION 7,14 % inklusive MwSt.

Räume	m ²
Diele	11,19
Wohnen	40,39
Küche	7,00
WC	3,13
Bad	11,14
Ankleide	5,84
Zimmer 1	17,78
Zimmer 2	18,58
Abstellraum	1,57
HWR	2,27
Balkon (15,03 m ²)	50% 7,52

*Die Flächen können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig ändern.
 Balkone, Loggien, Terrassen und Dachterrassen werden zu 50 % angerechnet. Zu jeder Wohnung gehört ein abgeschlossener Kellerraum.



DIE AUSSTATTUNG VARIANTE 1



Natursteinfliesen Ceramiche Supergres ever-claire



- Qualitativ hochwertige Ausstattung
- Kamin (Sonderwunsch)
- Badfliesen aus Naturstein
- 2-Schicht Parkettboden aus Eichenholz
- Hochwertige Kunststoff-Fenster, 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Alle Fenster mit elektrischen Außenjalousien
- Bodentiefe Fenster
- Offene Wohnküchen

- Großzügige Balkone, Terrassen und Gärten
- Moderne Badausstattung aus zwei exklusiven Designserien
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Ankleidezimmer
- Liebevoll angelegte Grünflächen mit privaten Gartenparzellen
- Je Wohnung zwei PKW-Stellplätze möglich
- Kellerraum



8

- 1 Wannenarmatur Steinberg „100“
- 2 Waschtisch-Wandbatterie Steinberg „100“
- 3 Kopfbrause Steinberg „100“
- 4 WC-Betätigungsplatte Friedrich Grohe „Arena Cosmopolitan“
- 5 Parat Parkett „Classic“
- 8 Kamin (Grundausrüstung)
- 6 Wand-WC Villeroy & Boch „Subway 2.0“
- 7 Aufsatzwaschtisch Villeroy & Boch „Artis“

EXKLUSIVVERTRIEB: Nadine Lehmann Immobiliengesellschaft mbH, geschäftsführende Gesellschafterin: Nadine Lehmann
 Mobil: +49 178 653 55 17, Telefon: 030 209 89 542, E-Mail: nl@lehmann-immobilien-berlin.de

LEHMANN
 IMMOBILIEN BERLIN

DIE AUSSTATTUNG VARIANTE 2



Natursteinfliesen Stonework Artesia Nara



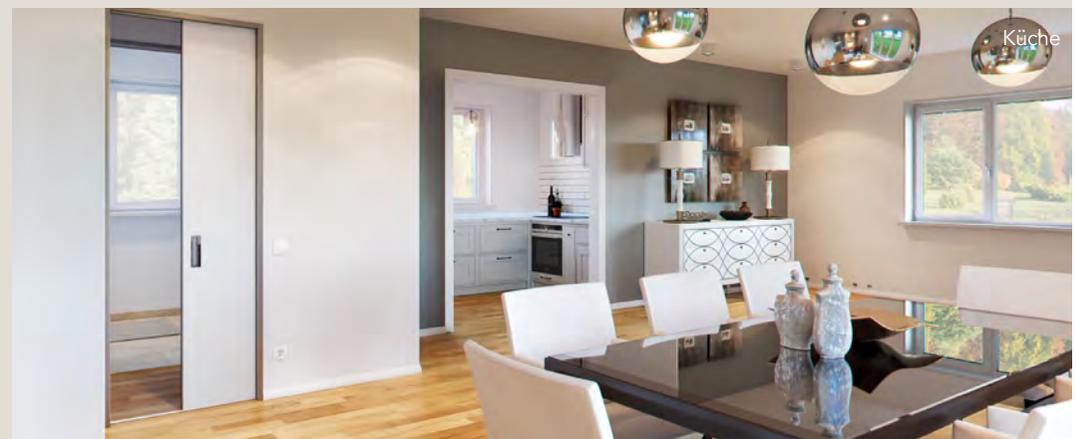
- Qualitativ hochwertige Ausstattung
- Kamin (Sonderwunsch)
- Badfliesen aus Naturstein
- 2-Schicht Parkettboden aus Eichenholz
- Hochwertige Kunststoff-Fenster, 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Alle Fenster mit elektrischen Außenjalousien
- Bodentiefe Fenster
- Offene Wohnküchen

- Großzügige Balkone, Terrassen und Gärten
- Moderne Badausstattung aus zwei exklusiven Designserien
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Ankleidezimmer
- Liebevoll angelegte Grünflächen mit privaten Gartenparzellen
- Je Wohnung zwei PKW-Stellplätze möglich
- Kellerraum



- 1 Wannenarmatur Steinberg „160“
- 2 Waschtisch-Wandbatterie Steinberg „160“
- 3 Kopfbrause Steinberg „120“
- 4 WC-Betätigungsplatte Friedrich Grohe „Skate Cosmopolitan“
- 5 Parat Parkett „Castano“
- 6 Wand-WC Villeroy & Boch „Architectura“
- 7 Aufsatzwaschtisch Villeroy & Boch „Artis“
- 8 Kamin (Sonderwunsch)

INNENVISUALISIERUNGEN



EXKLUSIVVERTRIEB: Nadine Lehmann Immobiliengesellschaft mbH, geschäftsführende Gesellschafterin: Nadine Lehmann
Mobil: +49 178 653 55 17, Telefon: 030 209 89 542, E-Mail: nl@lehmann-immobilien-berlin.de

LEHMANN
IMMOBILIEN BERLIN

INNENVISUALISIERUNGEN



EXKLUSIVVERTRIEB: Nadine Lehmann Immobiliengesellschaft mbH, geschäftsführende Gesellschafterin: Nadine Lehmann
Mobil: +49 178 653 55 17, Telefon: 030 209 89 542, E-Mail: nl@lehmann-immobilien-berlin.de

LEHMANN
IMMOBILIEN BERLIN

